



Datum: 2025-05-23  
Handläggare: Åsa Jönsson  
Diariernr: 2025.296 KS

Kommunstyrelsen

## Inriktningsbeslut inför planstart av detaljplan för Hjorten 18

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 maj 2024, § 114 om planbesked för fastigheten Hjorten 18. Planbeskedet är tydligt villkorat och medger att en bebyggelse om maximalt två våningar med inredd vind och verksamheter i bottenvåning kan prövas på fastigheten. Det fanns en politisk oenighet kring beslutet, som fattades med reservation. För att kunna möjliggöra en mer flexibel prövning av bebyggelsen inom den aktuella fastigheten ser förvaltningen ett behov av att lyfta ärendet för politisk beredning.

Ett inriktningsbeslut som ersätter planbeskedets beslutsformulering, ger förvaltningen möjlighet att i detaljplanen pröva en trevåningsbyggnad med inredd vind samt verksamheter i gatuplan. Beslutet underlättar också för fastighetsägaren som inte behöver inkomma med ett nytt ärende.

Förvaltningens övriga bedömningar i beslutet från 29 maj 2024, § 114 ska fortsatt gälla.

### Ekonomisk bedömning

Planarbetet kommer att finansieras av sökanden vilket regleras i planavtal mellan sökande och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Förslag till beslut

Inriktningsbeslut inför planstart av Hjorten 18 ges med möjlighet att pröva en trevåningsbyggnad med inredd vind samt verksamheter i gatuplan.

Jonas Sjölin  
Förvaltningschef

Åsa Jönsson  
Planchef

### Beslutet ska skickas till

Planenheten

### Bilagor

Tidigare beslut § 114 2024.108 KS  
2024.108 KS Ansökan om planbesked - Alingsås Centrum 1:17



# ALINGSÅS

KOMMUN

Datum: 2025-05-23  
Handläggare: Åsa Jönsson  
Diariernr: 2025.296 KS

Kommunstyrelsen